



# FLUGHAFEN WIEN AUF ERFOLGSKURS: Mehr Passagiere, mehr Umsatz und Gewinn, mehr Jobs und mehr Klimaschutz!

Bilanz 2022 und  
Unternehmensausblick 2023

Investoren Meeting, 1. März 2023

# 2022: Flughafen Wien zeigt nach Corona-Tief wieder Stärke – Gewinnsprung auf € 128,1 Mio.

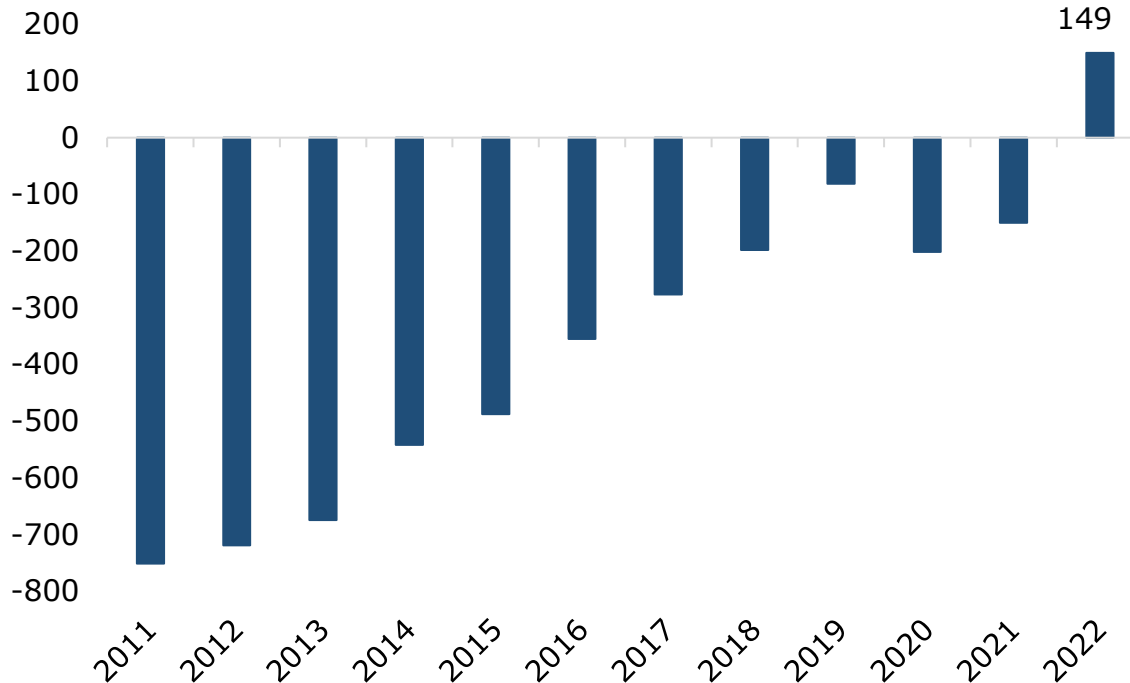


- Nach harten Krisenjahren ist der Flughafen Wien wieder auf Erfolgskurs: **Umsatz in 2022 um 70% auf € 692,7 Mio. (2021: € 407,0 Mio.) gestiegen – starker Anstieg beim Nettoergebnis auf € 128,1 Mio. (2021: € 6,6 Mio.)<sup>1</sup>**
- **Erfolgreiche Entschuldung des Unternehmens** – seit 2011 rund € 800 Mio. an Schulden abgebaut
- **Robuste Eigenkapitalquote von 65,1%** (€ 1,45 Mrd. gegenüber 2021 mit € 1,31 Mrd.)
- **Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit auf € 337,6 Mio.** (2021: € 105,8 Mio.) **gesteigert**
- Dividendenvorschlag an Hauptversammlung: **60% des Nettoergebnisses nach Minderheiten (ca. 77 Cent pro Aktie)**. Vorstand beabsichtigt **für 2023 Anhebung der Ausschüttungsquote**
- **Sicherung der Börsennotierung und Erhalt des Streubesitzes** als wichtige Unternehmensziele

# Völlige Entschuldung des Flughafen Wien Nettoliquidität in Höhe von EUR 149 Mio.



Nettoverschuldung (in € Mio.)



- Bietet **finanzielle Flexibilität** für zukünftige wertsteigernde Investitionsvorhaben
- Unterstützt die attraktive **Dividendenfähigkeit** des Unternehmens
- **Erhöhung der Ausschüttungsquote** ab FY 23 angedacht
- **Kein Zinsänderungsrisiko**

# 2022<sup>1</sup>: Nettogewinn auf EUR 128 Mio. gesteigert – Verkehrserholung & höhere Produktivität



in € Mio.	2022	2021
Umsatzerlöse	692,7	407,0
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	295,9	154,4
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	167,2	20,0
Finanzergebnis	-9,3	-10,4
Ergebnis vor Steuern (EBT)	157,9	9,5
Nettoergebnis	128,1	6,6
Nettoergebnis nach Minderheiten	107,9	3,7

- ➔ **Umsatzanstieg von 70%** auf € 693 Mio. **getrieben von Passagier- und Bewegungswachstum**. Korrespondierender Anstieg v.a. von **Center- & Hospitalityumsätzen** und **Parkerlösen**
- ➔ **Nahezu Verdoppelung des EBITDA: Unterproportionale Zunahme des Betriebsaufwands** durch nachhaltige Effekte der Maßnahmen zur Produktivitätssteigerung

4 <sup>1</sup>Vorläufiges Jahresergebnis 2022: Das endgültige Jahresergebnis wird im Geschäfts- und Jahresfinanzbericht der Flughafen Wien AG veröffentlicht werden

# 2023: Flughafen Wien setzt auf Wachstumskurs



- **Steigende Reiselust** bringt mehr Passagiere – **Weitere Betriebsansiedlungen** vergrößern Firmenanzahl in der AirportCity
- **Investitionsoffensive von € 135 Mio. (2022: € 54 Mio.) mit Start der Süderweiterung, weiterer Photovoltaik-Ausbau und neue Autobahnabfahrt für Cargo und Entwicklungsgebiet West** – Investitionen werden aus dem Cashflow finanziert
- Positiver Finanzausblick: **Umsatz 2023 bei rund € 830 Mio., EBITDA bei zumindest € 325 Mio. und Nettoergebnis bei zumindest € 150 Mio. erwartet**
- Flughafen Wien setzt seine Nachhaltigkeitsoffensive konsequent fort: **Seit Jänner 2023 CO2-neutraler Betrieb – bis Jahresende Verdoppelung der Photovoltaikkapazitäten** auf 45 Hektar – **bis 2033 Ziel für Flughafen Wien Netto-Null CO2-Emissionen**
- **Flughafen Wien wird Standort für Erzeugung von Satellitenantrieben – hochinnovatives Unternehmen ENPULSION siedelt sich an**
- Durch diese und zahlreiche weitere Betriebsansiedlungen und Neuaufnahmen bei FWAG steigt die **Zahl der Beschäftigten am Standort um mehr als 800 Personen**

# Aufwendungen: Verkehrsbedingter Anstieg des Betriebsaufwands



- **Verkehrsbedingter Anstieg** des Betriebsaufwands – v.a. Treibstoffe, Instandhaltungen, Fremdleistungen, Marketing & Kommunikation
- Nachhaltige Effekte von **Kostensenkungsmaßnahmen** (v.a. Energie) führen zu unterproportionalen Aufwandserhöhungen
- Zunahme des Personalaufwands durch **Auslaufen der Kurzarbeit** in Q1 22
- Dotierung von **Personalrückstellungen** iHv EUR 12 Mio. in Q4 22

in € Mio.	2022	2021
Material	-44,5	-29,8
Personal	-272,3	-196,7
Sonstiger Aufwand	-95,7	-49,9
Wertminderungen/ Wertaufholung auf Forderungen	-4,5	-0,2
Abschreibungen	-131,1	-134,1

# Sehr gesunde Bilanzstruktur

## Nettoliiquidität, Eigenkapitalquote von 65%



	2022	2021
Nettoliiquidität (VJ: Nettoverschuldung, in € Mio.)	149,4	-150,4
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit (in € Mio.)	337,6	105,8
Free-Cashflow (in € Mio.)	33,1	66,9
CAPEX (in € Mio.) <sup>1</sup>	53,6	51,6
Eigenkapital (in € Mio.)	1.448,5	1.314,5
Eigenkapitalquote (in %)	65,1	63,4

- **Nettoliiquidität** iHv. € 149 Mio. in Folge anhaltender Fremdkapitalrückführung und Cash-Generierung
- **Starker operativer Cashflow** iHv € 338 Mio. (VJ: € 106 Mio.)
- Sehr robuste **Eigenkapitalquote** von **65,1%**

1) Angabe exklusive Finanzanlagen, exkl. Unternehmenserwerbe

# Tarifindexierungen bieten guten Inflationsschutz



- **Aussetzung der Tarifformel** aufgrund Covid-19 bedingter Verwerfungen in 2020 **bis Ende 2026**
- Die **Flughafentgelte** werden vorübergehend **um die durchschnittliche Inflation** (gerechnet von 1. August – 31. Juli) **angepasst**
- Erhöhungen in 2023:

<b>Passagierentgelt</b>	<b>+5,8 %</b>
<b>Lande- &amp; Infrastrukturentgelte</b>	<b>+5,8 %</b>

- Eine frühere Rückkehr zur bestehenden Tarifformel ist vorgesehen, sollte der 3-jährige Durchschnitt der Verkehrsmenge (Passagiere, MTOW, Treibstoffmenge), jenen des Zeitraums 2016 – 2019 überstiegen
- Deutlichere Erhöhung des **Sicherheitsentgelts** aufgrund Einführung des Entry/Exit Systems



# Eines der fünf größten Hotels Österreichs entsteht am Airport: „Vienna House Easy“ mit 510 Zimmern



**2023 Baubeginn für drittes Hotel am Flughafen Wien – eines der fünf größten Hotels Österreichs - Airport erweitert damit seine Nächtigungskapazitäten auf künftig 1400 Zimmer**

- Neues Hotel mit 510 Zimmern entsteht am Flughafen Wien: „Vienna House Easy“ ist fünftgrößtes Hotel Österreichs – Baubeginn Herbst 2023, Eröffnung im Frühjahr 2025 geplant
- Airport erweitert damit seine Nächtigungskapazitäten am Standort auf 1400 Zimmer
- Nachhaltigkeit im Mittelpunkt: Holz-/Hybridbauweise, Photovoltaik- und Windkraft-Anlagen am Dach

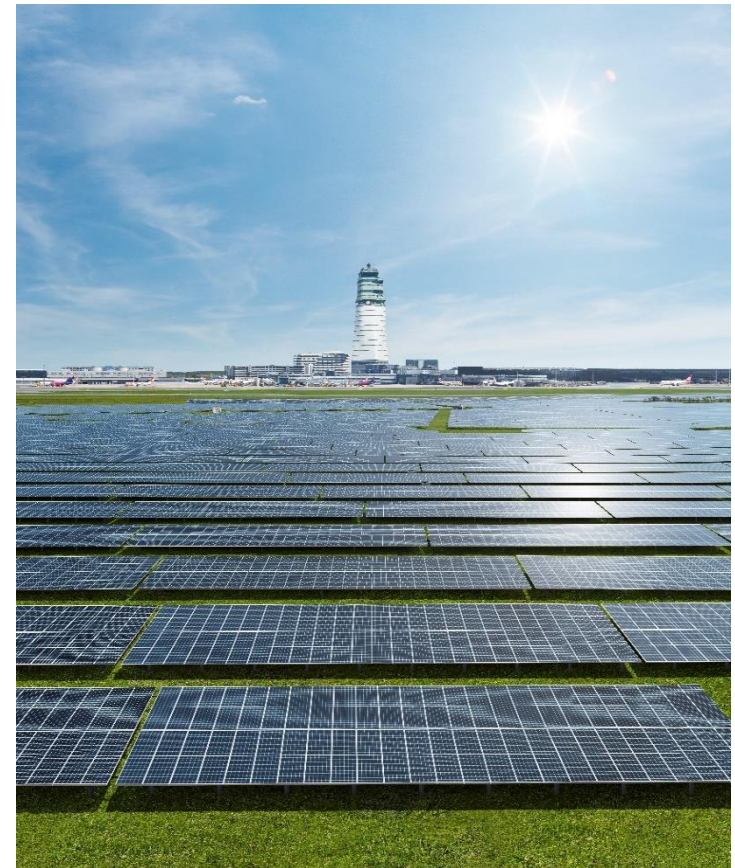


# Flughafen Wien führt seinen Betrieb CO2-neutral – Nächstes Ziel: NetZero bis 2033



**Verdoppelung der Photovoltaik-Kapazitäten auf 45 Hektar und rund 100.000 Paneele liefert künftig 40% der Stromversorgung für den gesamten Flughafen-Standort**

- Mit acht PV-Anlagen, E-Mobilität, CO2-neutraler Erd- und Fernwärme und vielen weiteren Maßnahmen spart der Flughafen im Vergleich zu 2011 jährlich rund 60.000 Tonnen CO2 ein
- Österreichs größte PV-Anlage am Airport seit Mai 2022 in Betrieb – Erweiterung der PV-Kapazitäten von 26 auf 45 Hektar in 2023
- Rund 40% des Jahresstromverbrauchs des Flughafen-Standortes werden künftig mit Sonnenkraft erzeugt
- **Bis 2033: Netto-Null CO2-Emissionen**



# Übernahmeangebot IFM

## Attraktiver Investment Case für Aktie



- IFM konnte seinen Aktienanteil nur um 3,37% auf **43,37%** im Zuge des Kaufangebots steigern
- Vertrauensbeweis für FWAG, dass rund **zwei Drittel der Investoren das Kaufangebot nicht angenommen haben**
- **Aufrechterhaltung der Börsennotiz** ist wichtige Erfolgsgrundlage für die weitere Unternehmensentwicklung
- **Hohe Wachstumserwartungen und wertsteigernde Investitionen**
- 2023: **Anhebung der Ausschüttungsquote** zu erwarten



# Finanzguidance für 2023



**Umsatz**



**rund € 830 Mio.**

**EBITDA**



**über € 325 Mio.**

**Konzernergebnis**



**über € 150 Mio.**

**CAPEX**



**rund € 135 Mio.**

**Alle geplanten Investitionen können aus dem Cashflow finanziert werden**

# VERKEHRSZAHLEN & SEGMENTERGEBNISSE



# Verkehrsergebnisse: 2022 brachte Comeback der Luftfahrt – Aufschwung hält auch 2023 an



## Starkes Wachstum in 2022 nach zwei harten Krisenjahren

- Mit 23,7 Mio. Passagieren mehr als Verdoppelung am Standort Wien und mit 30,1 Mio. Reisenden mehr als Verdoppelung in der Flughafen-Wien-Gruppe (inkl. Malta und Kosice)

## Passagieraufkommen wird 2023 weiter zulegen – vielversprechender Sommerflugplan:

- Standort Wien: 26-27 Mio. Reisende, Flughafen-Wien-Gruppe: 32-34 Mio. Reisende
- Airlines und Flugverbindungen kommen wieder zurück, Langstrecke legt zu, Sommerflugplan 2023 ist vielversprechend

## Flughafen Wien ist für Passagierwachstum gut vorbereitet:

- Restart mit starkem Passagieraufschwung in 2022 gut und weitgehend reibungslos bewältigt
- Laufende Personalaufstockungen: Rund 350 neue MitarbeiterInnen im Terminal, Sicherheitskontrolle und Bodenabfertigung bis Sommer 2023

## Zahlreiche Gastronomie-Neueröffnungen ab Ostern 2023 und Steigerung des Non-Aviation Potenzials durch Süderweiterung

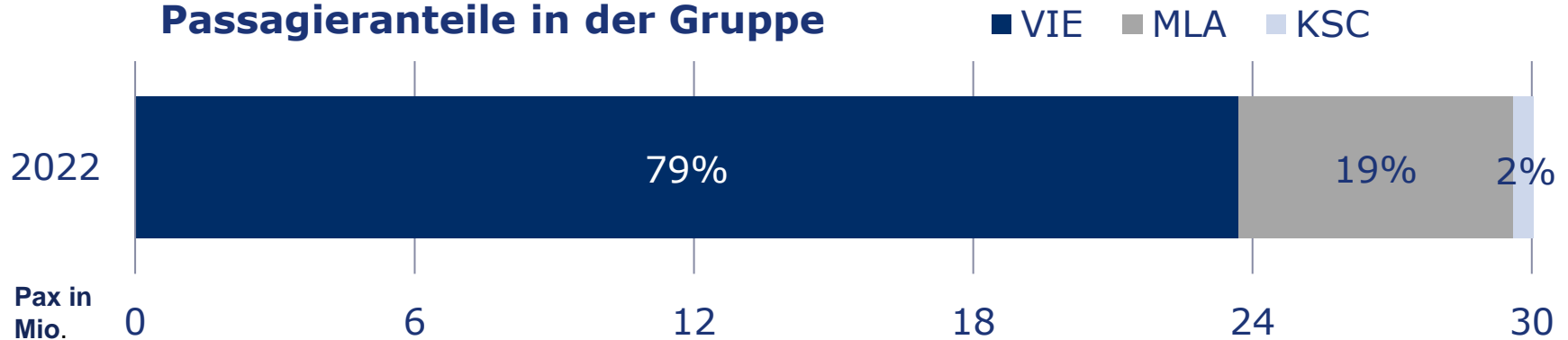
- Neueröffnungen von Figlmüller, DO & CO, Billa Corso, Burger King, Costa Coffee
- 50% mehr Retail- und Gastroflächen durch Süderweiterung

# Verkehrsentwicklung 2022: Wachstum Flughafen-Wien-Gruppe



Passagierentwicklung Gruppe	2022	2021	2019	Δ% 2021	Δ% 2019
Flughafen Wien (in Mio.)	23,7	10,4	31,7	+127,6	-25,2
Malta Airport (in Mio.)	5,9	2,5	7,3	+130,3	-20,0
Flughafen Košice (in Mio.)	0,5	0,2	0,6	+224,1	-2,8
Flughafen Wien und Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)	30,1	13,1	39,5	+129,3	-23,9

Passagieranteile in der Gruppe



# Airport: Nahezu Verdoppelung des Umsatzes und EBITDA



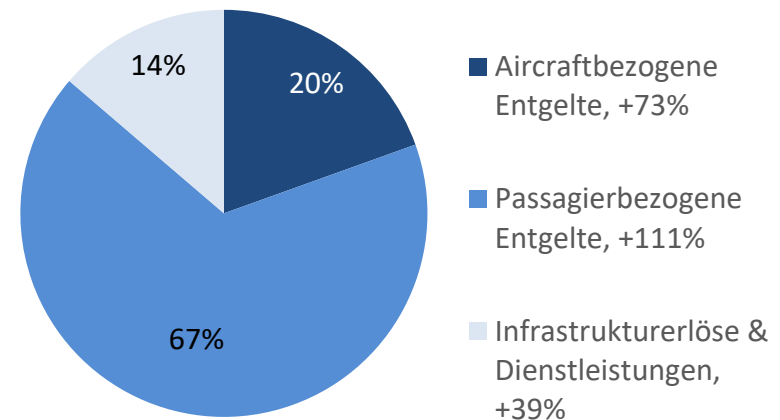
→ **Deutlicher Umsatzanstieg** von knapp 90% auf € 321 Mio. - vor allem durch starke Passagiererholung (passagierbezogene Entgelte +111%) und Anstieg der Bewegungen (aircraftbezogene Entgelte +73%) getrieben

→ **2022 war durchaus noch von Covid-19 Restriktionen geprägt.** Die starke Erholung setzte erst im Laufe des Q2 ein. Im Sommer wurden rund 90% des Vorkrisen-Passagierniveaus erreicht

→ Betriebsbedingte Aufwandssteigerungen; **EBITDA +83%** auf € 127 Mio.

in € Mio.	2022	2021	Δ in %
Externe Umsätze	321,0	169,5	89,3
EBITDA	127,2	69,3	83,5
EBIT	49,4	-11,1	n.a.

Umsatzverteilung Airport FY 2022





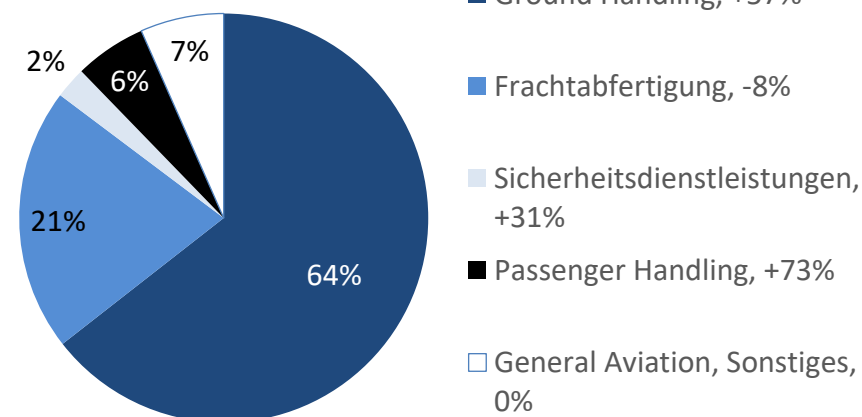
# Handling & Sicherheitsdienstleistungen: Groundhandling von Bewegungen getrieben



- **Bewegungs- und MTOW-Zunahme** führten zu einem starken Anstieg des Groundhandling-Umsatzes um 57% auf € 81 Mio.
- Umsätze der **Frachtabfertigung** lagen leicht unter dem Vorjahr (€ 26 Mio. vs. € 28 Mio.)
- Geringere sonstige Erträge durch **Reduktion der Covid-19 Unterstützungen**
- Marktanteil der **VIE-Abfertigung** liegt bei sehr hohen 87%

in € Mio.	2022	2021	Δ in %
Externe Umsätze	124,9	94,4	32,3
EBITDA	5,0	3,6	39,6
EBIT	-3,5	-5,8	39,2

Umsatzverteilung Handling & Sicherheitsdienstleistungen FY 2022

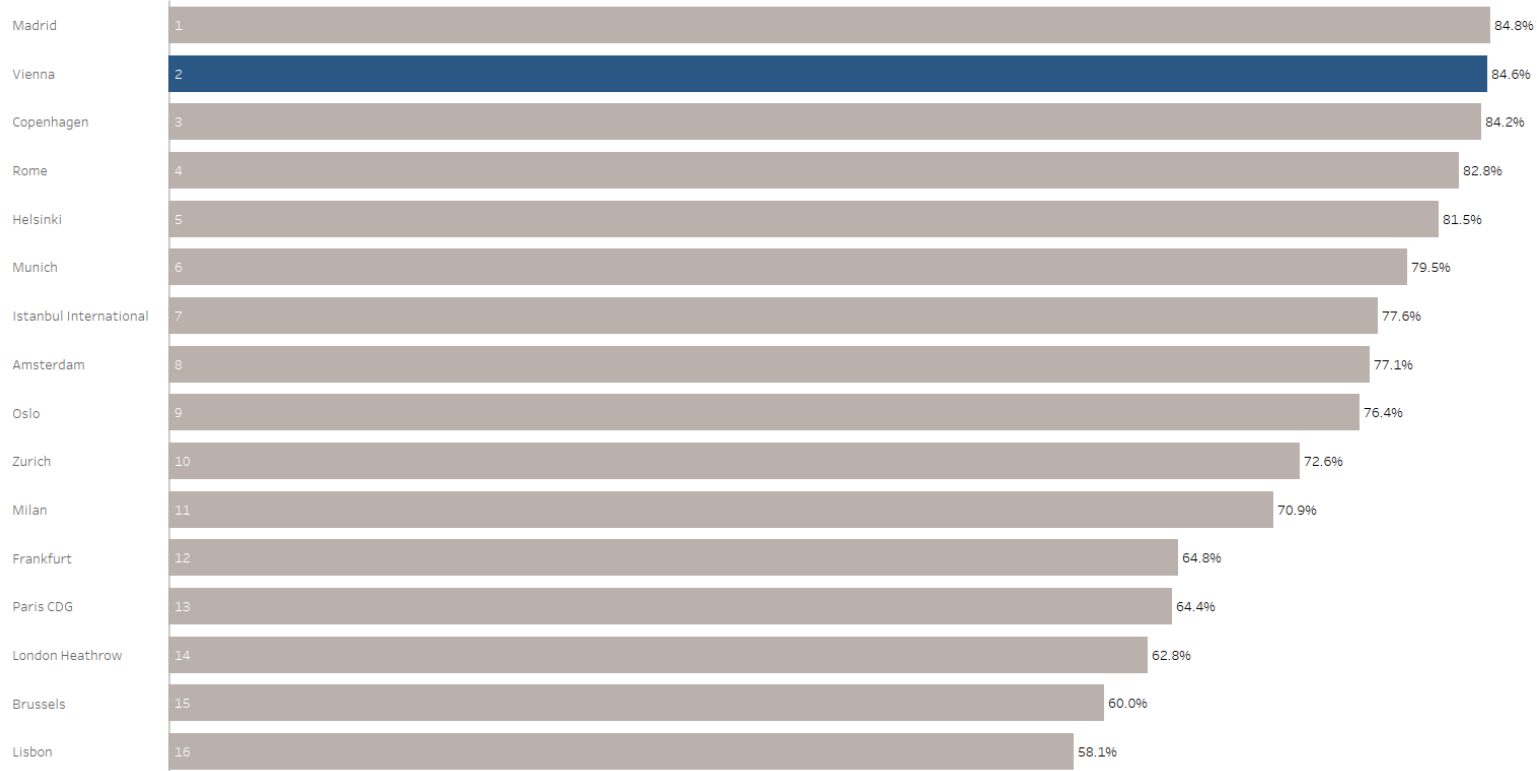


# Qualität: Flughafen Wien zweitpünktlichster Hub in Europa<sup>1</sup>



## Pünktlichster Airport im LH-Verbund vor München, Zürich und Frankfurt

January 2023



# Flughafen Wien operativ auf Passagieraufkommen vorbereitet – Personalaufstockungen laufen bereits



- Flughafen Wien nimmt rund **350 neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter** in passagiernahen Bereichen **bis Sommer 2023** auf
- Mehr Personal vor allem im Terminal, **bei Sicherheitskontrolle, Passagier- und Bodenabfertigung, Reinigung**
- **Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter** werden intensiv geschult und auf **operative Abläufe vorbereitet**
- **Gute standortweite Zusammenarbeit aller Unternehmen**



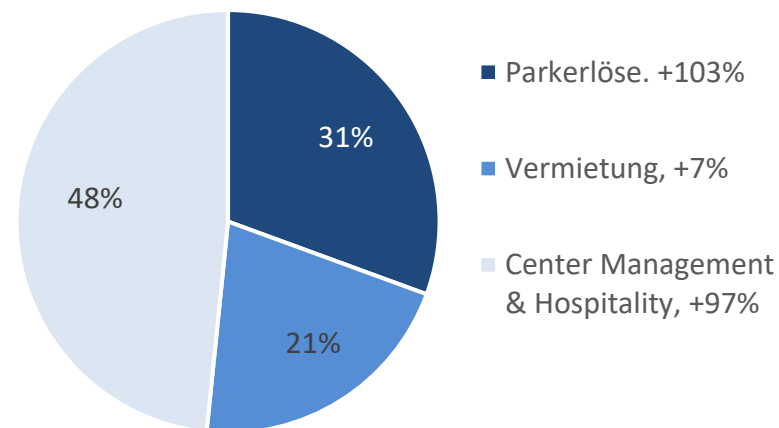
# Retail & Properties: Deutlich gestiegene Umsätze, stark verbessertes Ergebnis



- Passagier-Rebound führt zu rund einer **Verdoppelung** der **Centermanagement & Hospitality** Umsätze (€ 67 Mio.) und **Parkerlöse** (€ 42 Mio.)
- Positive Effekte durch **Renovierung des Terminal 2** und Ausweitung der Shopping & Gastro- sowie Loungeflächen
- Zusätzliche Erträge aus **Grundstücksverkäufen**
- Betriebsbedingte Erhöhung der Aufwandspositionen

in € Mio.	2022	2021	Δ in %
Externe Umsätze	138,8	82,4	68,6
EBITDA	81,4	48,0	69,7
EBIT	64,2	28,4	126,4

Umsatzverteilung Retail & Properties FY 2022



# Ab Ostern 2023: Neue Restaurant-Highlights für Reisende



- ➔ **Panoramarestaurant Zugvogel** eröffnet im **neuen Design** und mit offener Küche
- ➔ **DO & CO** eröffnet neuen **Foodcourt** bei den **C-Gates** mit **Onyx- und Delikatessen-Bar**
- ➔ **Panorama-Bar** von **Figlmüller** bei den **C-Gates**
- ➔ **Neue Gastronomieangebote** in der Ankunftshalle - Konzeptwechsel bringen **Ertragssteigerung**
  - ➔ Premium-Supermarkt **Billa Corso**
  - ➔ International etablierte Marke **Burger King**
  - ➔ **Erster Standort in Österreich: Costa Coffee**
- ➔ **Retail-Eröffnungen:**
  - ➔ Relay (Shopping-Plaza und G-Gates)
  - ➔ Senses of Austria (Shopping Plaza)
  - ➔ Welcome Business (G-Gates)
  - ➔ Welcome Retail (G-Gates)
  - ➔ Capi Electronics (G-Gates)



# Terminal 3 Süderweiterung - Steigerung des Non-Aviation Potenzials



- Erweiterung des Terminal 3 um **ca. 70.000m<sup>2</sup>**
- Süderweiterung steigert **Komfort & Qualität**
- Modernes **Ambiente**, mehr **Aufenthaltsmöglichkeiten** und großzügige **Loungeflächen**
- **Umsatzsteigerung** durch deutlich erweitertes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis
  - Shopping- & Gastroflächen steigen **um ca. 50%** auf etwa 30.000m<sup>2</sup>
  - Fokus auf **österreichische Gastronomie** sowie starke nationale und internationale **Premiummarken**
  - Mieter-Akquise startet im Herbst 2023 (abgeschlossen bis Ende 2024)
- Neue **zentrale Sicherheitskontrolle**, zusätzliche **Gate-Bereiche**
- **Baubeginn** voraussichtlich Mitte **2023**, geplante **Eröffnung 2027**



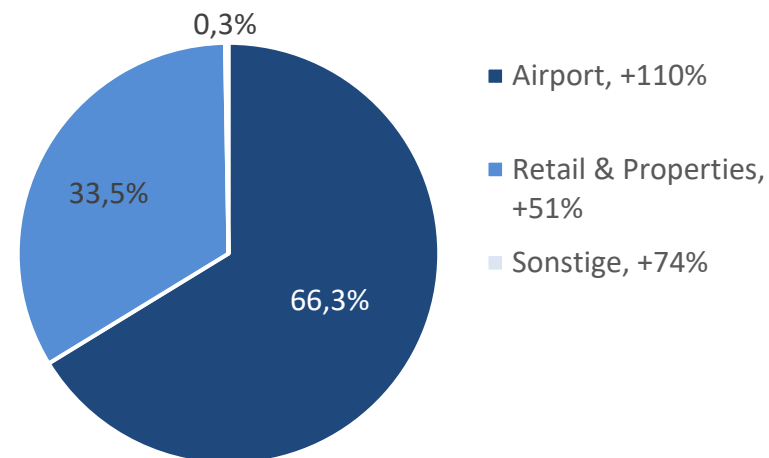
# Malta: „Sonne & Meer“ Destination im Fokus der Reiselust



- Starkes **Passagierwachstum von 130%** auf knapp 6 Mio. Passagiere
- **Urlaubsdestination** („Sonne & Meer“)
- **Deutlicher Umsatzanstieg** durch Passagierwachstum und Zunahme der Erlöse aus Retail-Outlets, Vermietungen und Parken
- Erhöhung des **Personalaufwands** aufgrund Rückgang von Covid-19 Lohnzuschüssen, verkehrsbedingter Anstieg des **Betriebsaufwands**
- **Umfangreiches Investitionsprogramm** zur Ausweitung des Retail-, Business- und Hotel-Angebots, Verbesserung der Terminalflächen, Vorfeld und Pistensanierung

in € Mio.	2022	2021	Δ in %
Externe Umsätze	88,0	47,4	85,6
EBITDA	55,1	24,5	125,1
EBIT	41,5	11,0	277,8

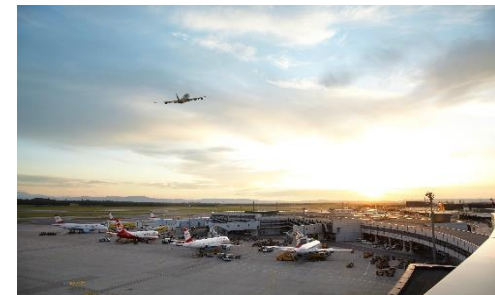
Umsatzverteilung Malta FY 2022



# Sommerflugplan 2023: Mehr Kapazitäten zu Ostern und im Sommer



- **Positiver Ausblick** für den bevorstehenden Sommerflugplan
- Wir erwarten rund **50 Airlines zu Ostern** und **60** in der Sommersaison
- **Zu Ostern werden 150** und im **Sommer bis zu 190 Destinationen in 67 Ländern** bedient
- Voraussichtlich angebotene **Sitzkapazitäten: ca. 80%** von **2019** zu **Ostern** und **ca. 90% von 2019** im **Sommer**
- Viele Angebote in **Europa** und dem **Mittelmeerraum**
- **Langstrecke:** Markterholung – auch nach Asien – spürbar: mittlerweile **18 Destinationen** im Programm





# Sommerflugplan 2023: Airline Highlights



- **Austrian: 120 Destinationen und zahlreiche Frequenzaufstockungen im Angebot** und neu im Sommer: Porto, Marseille, Billund, Tivat, Palermo, Vilnius und Tromsø
- **Ryanair: 75 Destinationen, Stationierung von 19 Flugzeugen** und Neuaufnahmen nach Kopenhagen, Helsinki und Tuzla
- **Wizz Air: 36 Destinationen und 6 stationierte Flugzeuge ab Mitte Juni**, Neuaufnahmen nach Bilbao und Kuwait City und Hurghada
- **Neuaufnahme von Air Cairo** nach Marsa Alam
- **Neu ab Mai: Azerbaijan Airlines** erstmals am VIE
- **Air India mit Wiederaufnahme von Delhi**
- **Bestehendes Angebot wird weiter aufgestockt** u.a. bei Air Canada, China Airlines, Ethiopian Airlines und Korean Air

**Austrian** 

 **RYANAIR**

**Wizz**

wizzair.com

**AIR  
CAIRO**



**AZERBAIJAN  
AIRLINES**

 **एरि इंडिया  
AIR INDIA**

 **AIR CANADA**

 **CHINA AIRLINES**

**Ethiopian**   
የኢትዮጵያ

**KOREAN AIR**

# Verkehrsprognose für 2023

## Wachstumstrend setzt sich fort



Flughafen-Wien-Gruppe:	2019	2021	2022	Prognose 2023
<b>Passagiere:</b>	39,5 Mio.	13,1 Mio.	30,1 Mio.	<b>32-34 Mio.</b>
Flughafen Wien AG:	2019	2021	2022	Prognose 2023
<b>Passagiere:</b>	31,7 Mio.	10,4 Mio.	23,7 Mio.	<b>26-27 Mio.</b>

- **Starkes Verkehrsaufkommen im Jänner** am Flughafen Wien – Verdoppelung zu Jänner 2022, nur 9% unter Jänner 2019
- **Weitere Normalisierung** des Verkehrs im **ersten Halbjahr 2023** gegenüber 2022 und **leichtes Wachstum im zweiten Halbjahr** erwartet
- Wachstum bei **Airlines, Destinationen** und **Frequenzen**
- Im **Hochsommer** rechnen wir mit rund **90% der Passagiere des Vorkrisenniveaus**



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**